

## LES CONFÉRENCES DU PAVILLON CONDO

### Jeudi 8 février 2018

- 14h Condo sur plan : dépôt, superficie et livraison  
Obligations contractuelles, droits et recours, gestes à poser
- 14h45 Nuisances en copropriété - Normes et problèmes  
Droits et limites de chacun dans la copropriété. Jusqu'où doit-on tolérer les nuisances et quels sont les recours?
- 15h30 Les dégâts d'eau et les inondations en copropriété  
Assurez votre habitation et faites face aux sinistres
- 16h15 La location court terme en copropriété - Risques et responsabilités  
Comment encadrer, voir interdire la location à court terme?

### Vendredi 9 février 2018

- 12h00 Assurances en copropriété  
Quelles sont vos responsabilités en terme d'assurances?
- 12h45 Le cannabis et l'immobilier  
À quoi faut-il penser avant la légalisation du cannabis?
- 13h30 Les assemblées générales en copropriété  
Ne manquez pas cette partie indispensable de la vie de votre copropriété
- 14h15 La médiation comme solution de résolution de conflit  
Comment éviter les recours judiciaires
- 15h00 Les parties communes à usage restreint  
De quoi s'agit-il et qui en est responsable?
- 15h45 La copropriété divise et indivise  
Leurs différences et qu'est-ce qui vous convient le mieux comme acheteur
- 16h30 L'inspection préachat des bâtiments neufs et existants  
Prévenez les vices de construction et les vices cachés
- 17h15 Le certificat de localisation  
Qui en est responsable et à quel moment doit-il être mis à jour?

### Samedi 10 février 2018

- 11h45 Les hypothèques inversées  
Comprenez ce mécanisme de financement spécifique
- 12h30 Les déficiences de l'immeuble  
Quelles sont les étapes à suivre lorsqu'une déficience survient
- 13h15 Le fonds de prévoyance  
Combien y mettre et comment calculer les besoins
- 14h00 Êtes-vous prêt à vivre en condo  
Est-ce le type d'habitation qu'il vous faut et qui répond à vos besoins?
- 14h45 Choisir le bon entrepreneur pour vos travaux de rénovation ou votre nouvelle propriété  
Évitez les problèmes et augmentez vos chances d'être satisfait du travail de votre entrepreneur
- 15h30 Le rôle du courtier immobilier dans l'achat d'une copropriété  
Apprenez-en plus sur la place du courtier lors de votre achat
- 16h15 Les frais de condo : justification et perception  
À quoi servent-ils et pourquoi paraissent-ils parfois élevés?
- 17h00 Nuisance en copropriété - Normes et problèmes  
Droits et limites de chacun dans la copropriété. Jusqu'où doit-on tolérer les nuisances et quels sont les recours?

### Dimanche 11 février 2018

- 12h00 Revue de l'année 2017 en copropriété  
Jurisprudence, faits saillants et nouveautés
- 12h45 Le rôle du courtier immobilier dans l'achat d'une copropriété  
Apprenez-en plus sur la place du courtier lors de votre achat
- 13h30 Bornes de recharge pour véhicules électriques en copropriété  
Démystifiez la transition vers les véhicules électriques dans votre condo
- 14h15 Réécriture de la déclaration de copropriété  
Consolidez le vécu de votre copropriété et optimisez sa gestion

#### HORAIRE DU SALON

Jeudi 8 février 2018	12h à 21h
Vendredi 9 février 2018	10h à 21h
Samedi 10 février 2018	10h à 21h
Dimanche 11 février 2018	10h à 17h

**Stade olympique**  
**4141, avenue Pierre-de-Coubertin**  
Renseignements:  
[www.rgqc.org](http://www.rgqc.org)



\* À noter que les conférences sont sujettes à changement sans préavis.  
Consultez le [www.pavilloncondo.com](http://www.pavilloncondo.com) pour le programme à jour.